

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 314

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 314 Skovburren**

Skovburren 211-276

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

4700 Næstved

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.935	72	1	72
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		5.935	72		72
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.928	28		
	3	4.007	44		
	4	-	-		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.935	72,0		72,0

Matrikel nr. og tekst:	7 gb og 7 gc, Holsted by, Herlufsholm , 7gb og 7 gc, holsted by, herlufholm
BBR-ejendomsnr.:	370027561

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	5.935	01-08-1997	01-08-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	-		
Boliger i tæt / lav byggeri	72	5.935		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	820,77
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	0
Forhøjelse i %	0
Forhøjelse på årsbasis	0

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	2.582.348	2.610.000	2.671.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	134.733	135.000	135.000
109		Renovation	252.133	230.000	265.000
110		Forsikringer	63.678	67.000	64.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	41.042	50.000	46.000
		3. Målerpasning m.v.	20.028	22.000	23.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	268.992	269.000	270.000
		2. Dispositionsfond	41.616	42.000	42.000
		3. Arbejdskapital	11.736	12.000	12.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	833.957	827.000	857.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	387.733	410.000	419.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	131.383	70.000	70.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	925.019	1.288.000	1.152.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-925.019	0	-1.152.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	45.324	70.000	70.000
		2. Dækket af henlæggelser	-45.324	0	-70.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.519	15.000	15.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.869	25.000	25.000
119	*	Diverse udgifter	32.572	51.000	47.000
119.9		Variable udgifter i alt	586.076	571.000	576.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.110.000	1.110.000	1.020.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	100.000	100.000	80.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	22.000	22.000	24.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.232.000	1.232.000	1.124.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.234.381	5.240.000	5.228.000
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	96.720	97.000	97.000
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	29.683	0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-23.976	0	0
		3. - Dækket af dispositionsfond	-5.707	0	0
131		Andre renter:	0		
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	19.323	0	0
		3. Diverse renter	180	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	1.220	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	117.443	97.000	97.000
139		Udgifter i alt	5.351.824	5.337.000	5.325.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	4.871.280	4.871.000	4.995.000
		1. Kollektiv råderet	96.720	97.000	97.000
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	3.918	30.000	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.750	5.000	5.000
		6. Overført fra samlet resultat	334.000	334.000	228.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	5.311.668	5.337.000	5.325.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	4.627	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	4.627	0	0
209		Indtægter i alt	5.316.295	5.337.000	5.325.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	35.529	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	5.351.824	5.337.000	5.325.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 81.000.000	58.221.940	58.221.940
		2. Heraf grundværdi kr. 10.588.100		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	20.090.238	20.089.357
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	78.312.178	78.311.297
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	267.470	364.190
304.9		Anlægsaktiver i alt	78.579.648	78.675.487
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 9.225		26.631
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 880.224		879.513
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 24.566 45.820		38.930
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 7.881		0
		6. Andre debitorer 7.788		18.680
		7. Forudbetalte udgifter 909	951.848	4.925
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	5.854.428	5.836.885
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.806.276	6.805.563
310		Aktiver i alt	85.385.924	85.481.050

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.104.640	3.919.659
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.254.889	1.200.213
405	*	Tab ved fraflytning	1.038	3.014
406.9		Henlæggelser i alt	5.360.567	5.122.886
407	*	Opsamlet resultat +/-	353.403	722.932
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.713.970	5.845.818
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit 32.941.480		34.768.348
		Landsbyggefonden 4.075.820	37.017.300	4.075.820
409		Beboerindskud	1.160.120	1.160.120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.134.759	38.307.010
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	78.312.178	78.311.297
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	134.390	120.501
417		Langfristet gæld i alt	78.446.568	78.431.798
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.048.215	1.007.215
421	*	Skyldige omkostninger	135.379	133.413
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	41.792	62.806
426		Kortfristet gæld i alt	1.225.386	1.203.434
430		Passiver i alt	85.385.924	85.481.050

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	314 Prioritering ved indekslån:			
	101.1 Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	1.827.749	2.996.000	3.101.000
	101.2 Prioritetsrenter	1.072.367	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	61.429	0	0
	104.2 - Rentebidrag	-379.197	-386.000	-430.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.582.348	2.610.000	2.671.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	72 lejemålsenheder á kr. 3.736	268.992	269.000	270.000
	1.2 Dispositionsfond			
	72 lejemålsenheder á kr. 578	41.616	42.000	42.000
	1.3 Arbejdskapital			
	72 lejemålsenheder á kr. 163	11.736	12.000	12.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	322.344	323.000	324.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	357.488	378.000	389.000
	2. Trappevask inkl.. rengøringsmidler	1.084	0	0
	3. Drift af ejendomskontor	29.161	32.000	30.000
	Renholdelse i alt	387.733	410.000	419.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0	70.000	70.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	121.566	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	2.243	0	0
	6. Materiel	7.574	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	131.383	70.000	70.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	154.484	178.000	219.000
	2. Bygning, klimaskærm	67.767	60.000	132.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	450.617	343.000	342.900
	4. Bygning, fælles, indvendig	13.020	113.000	44.000
	5. Bygning, tekniske installationer	143.694	482.000	361.000
	6. Materiel	95.437	112.000	53.100
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	925.019	1.288.000	1.152.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	8.519	15.000	15.000
	2. Indtægter	3.918	30.000	0
	Drift af fællesvaskeri	-4.601	15.000	-15.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	10.061	10.000	11.000
	2. Beboeraktiviteter	1.293	6.000	6.000
	3. Diverse	15.123	25.000	20.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	6.095	10.000	10.000
	Diverse udgifter i alt	32.572	51.000	47.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Diverse fonde	1.220	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	1.220	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Bonus Tryghedsgruppen	2.683	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	1.944	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	4.627	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Redskabsskure i forhaven		
	Saldo primo	364.190	472.555
	Afgang	0	-11.645
	Årets afskrivning	-96.720	-96.720
	Saldo ultimo	267.470	364.190
	Forbedringsarbejder i alt	267.470	364.190
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	9.225	21.988
	2. Afdrag gammel gæld	0	4.643
	Leje inkl. varme i alt	9.225	26.631
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	389.944	407.553
	3. Varmeregnskab	490.280	471.960
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	880.224	879.513
305	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	7.881	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.881	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	3.919.659	3.655.371
	Henlagt i året	1.110.000	1.067.000
	Forbrugt i året	-925.019	-802.712
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	4.104.640	3.919.659
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	1.200.213	1.108.326
	Henlagt i året	100.000	150.000
	Forbrugt i året	-45.324	-58.113
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.254.889	1.200.213
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	3.014	3.918
	Henlagt i året	22.000	23.000
	Forbrugt i året	-23.976	-23.904
	Tab ved fraflytning i alt	1.038	3.014
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	722.932	924.586
	Årets underskud (konto 210)	-35.529	-60.183
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-334.000	-141.470
	Resultatkonto i alt	353.403	722.932
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	508.660	488.336
	Vandregnskab	539.555	518.879
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.048.215	1.007.215
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	32.128	23.279
	2. Afsatte feriepenge	8.361	41.138
	4. Skyldige kreditorer	94.891	68.996
	Skyldige omkostninger i alt	135.379	133.413
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	41.792	44.440
	3. Indskud	0	18.366
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	41.792	62.806

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 314 Skovburren for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Reno Sommer

Jesper Porsborg

Dorthe Christensen

Lene Mattsson

Anne Svendsen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022